LAB'ETUDES — BET Fluides

PLAQUETTE COMMERCIALE

Bureau d'études fluides : de l'étude à la réception.

Conception, maîtrise d'œuvre, études d'exécution et BIM pour maîtres d'ouvrage, architectes, bailleurs et entreprises de travaux — France entière.

CVC · PLOMBERIE · ÉLECTRICITÉ · DÉSENFUMAGE

BIM REVIT MEP

20+ ans d'ingénierie fluides	**DIAG → AOR** toutes les phases de la mission
Revit MEP maquettes et plans d'exécution	**48 h** pour une proposition d'honoraires



contact@labetudesclim.fr
www.labetudesclim.fr · Bussy-Saint-Georges (77) · IND Ø · 11/2026

1. Le bureau d'études



Taoufik LABYAD
Ingénieur énergétique (CNAM) · fondateur

Fondé en 2018, LAB'ETUDES intervient en génie climatique, plomberie, électricité, désenfumage, études thermiques et modélisation BIM Revit MEP. Plus de 20 ans d'expérience, de la conception au chantier.

Un interlocuteur unique suit l'opération jusqu'à la réception : les hypothèses fixées en études sont reprises sans rupture en exécution.

Rigueur	Réactivité	Engagement

2. Nos expertises



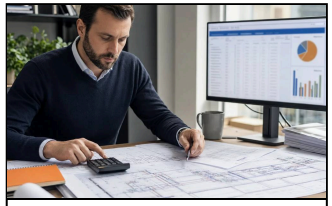
01
Conception & maîtrise d'œuvre
APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR.



02
Exécution CVC / plomberie
Plans EXE, réseaux, schémas, synthèse, DOE.



03
BIM & coordination Revit MEP
Maquettes, coordination 3D, conflits, IFC.



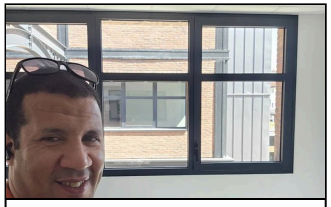
04
Métrés & chiffrage
Métrés, DPGF, BPU, déboursés, consultations.



05
Thermique & réglementaire
Déperditions, STD, confort d'été, RE2020.



06
Plomberie & désenfumage
Sanitaire, ECS, désenfumage ERP / IGH.



07
Suivi de chantier, VISA & OPR
Contrôle EXE, suivi des ouvrages, réception.

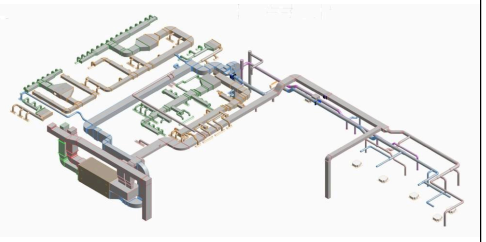


08
AMO & audit énergétique
Faisabilité, programme, scénarios chiffrés.

3. Typologies de bâtiments

Tertiaire	Logement social & collectif	Hôtellerie & restauration	Commerce & luxe
Enseignement	ERP & IGH	Santé	Industrie & équipements

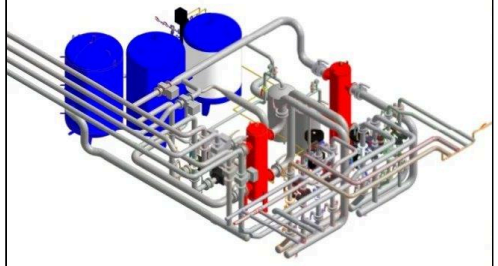
4. Références sélectionnées



BOUTIQUE DE LUXE · PARIS 8e

GUCCI Montaigne

EXE CVC et plomberie : plans, notes de calcul, coordination, DOE.



INDUSTRIE DE LUXE · BOGNY-SUR-MEUSE

HERMÈS — Maroquinerie

Hydraulique et ECS : bouclage, pompes, vases d'expansion, sous-station.



RESTAURATION · PARIS 6e

Sant Ambroeus

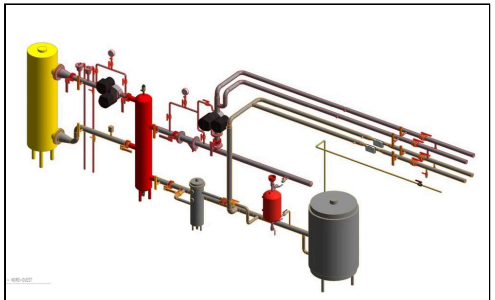
EXE CVC : extraction et compensation de cuisine, climatisation, DOE.



CHAUFFERIE · ÎLE-DE-FRANCE

VALENTIN — Chaufferie

EXE et modélisation chauffage : échangeur, circulateurs, distribution.



TERTIAIRE · PARIS 10e

VALENTIN — 50 Alsace

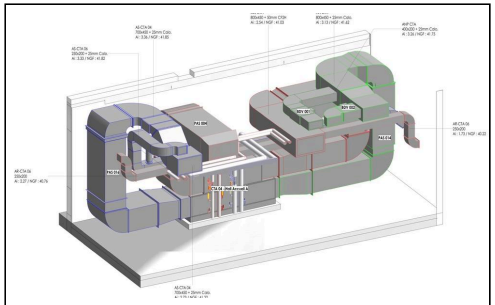
Réhabilitation : sous-station CPCU en plans, coupes et 3D.



HÔTELLERIE · SAINT-OUEN (93)

Hôtel — Village des Rosiers

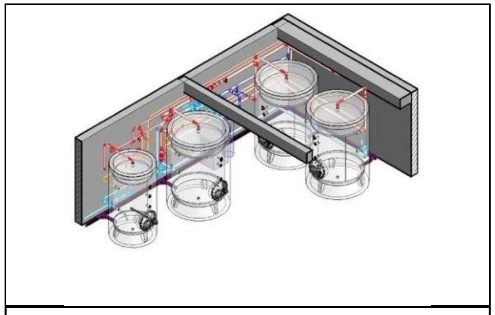
Suivi de chantier et OPR CVC / plomberie, rapport de réserves.



TERTIAIRE · VILLAGE DES ATHLÈTES

DALKIA — Bâtiment E3

EXE CVC, implantation de la CTA en sous-sol, coordination aéraulique.



HÔTELLERIE · PARIS

Hôtel Lafayette

Études CVC et plomberie, local technique modélisé en 3D Revit.

ILS NOUS FONT CONFIANCE RIVP · I3F · BNP PARIBAS RE · GUCCI · HERMÈS · AIR FRANCE · DALKIA · VALENTIN · OGEC

5. Méthode

01 Diagnostic & faisabilité	02 APS / APD	03 PRO / DCE	04 ACT	05 VISA · DET · AOR
Relevés, existant, besoins, première estimation.	Bilans, STD, choix des systèmes CVC et plomberie.	Réseaux, plans, CCTP, DPGF, métrés.	Analyse des offres, mise au point des marchés.	Suivi, essais, OPR, réception, DOE.

6. Réponse aux appels d'offres

Pour les entreprises de travaux : analyse DCE, métré, DPGF chiffrée et mémoire technique d'une offre CVC, plomberie ou désenfumage. Forfait fixé avant démarrage.

Prestation	Livrable
Analyse DCE — lecture croisée CCTP / DPGF / plans	Note d'analyse
Mémoire technique — adapté au RC et aux critères	Mémoire PDF
Chiffrage complet — métré, DPGF chiffrée, consultations	DPGF Excel
Dossier clé en main — analyse, chiffrage, mémoire, pièces	**Offre complète**

Honoraires au forfait, fixés sur devis après lecture du DCE.

7. Référentiels appliqués

Déperditions · ventilation	NF EN 12831 · NF EN 16798 · DTU 68.3
Hydraulique · sanitaire	DTU 60.1 · DTU 60.11 · NF EN 806 · NF EN 12056
Désenfumage · environnement	IT 246 · RE2020 · F-Gas

8. CONTACT

Un projet à étudier ? Parlons de vos enjeux techniques.

Envoyez le programme ou le DCE : proposition d'honoraires au forfait sous 48 h.

E-MAIL
contact@labetudesclim.fr

SITE
www.labetudesclim.fr

SIÈGE
37 avenue Marie Curie — 77600 Bussy-Saint-Georges